

COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale

Tavola

221

21

Scala

1:2.000

A.T.O.
2

Zona significativa
Cornegliana

P.I. Vigente: Individuazione varianti puntuali

Elaborato: Abramo van Dalbeek/Studio del Cornegliano n° 461

dicembre 2013

Edizione
2.2.1
Rev.
13.000

A.T.O.
2

Zona significativa
Cornegliana

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

ART. 10 + 14

CONFINI COMUNALE

ART. 10

ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA

ART. 10

ATO n°2 - CORNEGILIANA

ART. 10

ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

ART. 10

ATO n°4 - CHIODARE

ART. 10

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

ART. 11

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

ART. 12

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)

ART. 13

LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE

ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA

ART. 15 + 20

LIMITE CENTRI STORICI

ART. 16.2

Z.T.O. A1 - CENTRI STORICI

ART. 16.2

Z.T.O. A2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VALLE VENETE ESTERNA AI CENTRI STORICI

ART. 16.3

Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

ART. 17

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ART. 18

Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.

ART. 19

Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PERIQUATA

ART. 20

NUOVA EDIFICAZIONE

ART. 21 + 20

TIPO A : m² 800

ART. 22

TIPO B : m² 1.200

ART. 23

TIPO C : 1:1.120 m²/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200

ART. 24

TIPO D : m² 600

ART. 25

TIPO E : m² 800

ART. 26

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE

ART. 21 + 30

Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE

ART. 22

Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE

ART. 23

Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

ART. 24

Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PERIQUATA

ART. 25

Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE

ART. 26

Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO

ART. 27

Z.T.O. D7 - AREE DI QUALIFICAZIONE E RICOVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHERIA

ART. 28

ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLIGATI AL P.I.G. PREVENTIVO

ART. 29.1

ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I.

ART. 29.2

ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE

ART. 29.3

ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE

ART. 29.3

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

ART. 27

DI PROGETTO

ART. 65

LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)

ART. 23

LIMITE PARCO COMMERCIALE

ART. 23

SISTEMA RURALE

ART. 31 + 38

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

ART. 33

FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI

ART. 37.5

SOTTOZONA AGRICOLA

ART. 38

SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICA - AMBIENTALE - AGRICOLA

ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI

ART. 40

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 40.2

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ART. 40.3

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

ART. 40.4

F4 - AREE PER PARCHEGGI

ART. 40.5

ESISTENTI

ART. 40.5

DI PROGETTO

ART. 40.5

CODICI AREE A SERVIZI

ART. 40.5

AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 40.5

01 - ASilo NIDO

ART. 40.5

02 - SCUOLA MATERNA

ART. 40.5

03 - SCUOLA ELEMENTARE

ART. 40.5

04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

ART. 40.5

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ART. 40.5

SERVIZIO TELECOMUNICAZIONE

ART. 40.5

05 - IMPIANTI TELEFONICI

ART. 40.5

SERVIZIO COMMERCIALI

ART. 40.5

06 - MERCATO

ART. 40.5

SERVIZIO TECNOLOGICI

ART. 40.5

07 - IMPIANTI IN ELETTRICA

ART. 40.5

08 - IMPIANTI DEPURAZIONE

ART. 40.5

09 - CABINA ENEL

ART. 40.5

10 - SCUOLA SCOLASTICA

ART. 40.5

11 - CIMITERO

ART. 40.5

ATTREZZATURE DI INTERCAMBIO

ART. 40.5

12 - STAZIONE RIFORMAZIONE SERVIZIO

ART. 40.5

VARE

ART. 40.5

09 - PRESSAGGIO (CARAVAN, ... ETC.)

ART. 40.5

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

ART. 40.5

81 - OPERE DI AREE URBANE

ART. 40.5

82 - AREA GIOCO BAMBINI

ART. 40.5

83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE

ART. 40.5

84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI

ART. 40.5

85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI

ART. 40.5

86 - PARCO URBANO

ART. 40.5

100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI

ART. 40.5

104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

ART. 40.5

VINCOLI TECNOLOGICI

ART. 40 + 46

CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1285)

ART. 41

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

ART. 42

DEPURATORE / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1285 e s.m.l.)

ART. 43

EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 30/2003)

ART. 44

ELETTRODOTTO / FASCE DI RISPETTO

ART. 45

METANO DOTTO / FASCE DI RISPETTO

ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

ART. 47 + 48

VIALITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.L. n° 1404/68 - D.P.R. n° 495/92 - D. Lgs. n° 28/92 e s.m.l.)

ART. 47

VIALITÀ ESISTENTE

ART. 47

VIALITÀ DI PROGETTO

ART. 47

PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI

ART. 48

PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO

ART. 48

PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI

ART. 48

PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO

ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE

ART. 49 + 58

IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO

ART. 51

CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. 4/2004 - art. 142 lettera "c")

ART. 52

AREE DI NOTEBILE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 4/2004 art. 136)

ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI

ART. 54

VINCOLO SISMICO

ART. 54.1

RILIEVI COLLINARI

ART. 54.2

EX CAVA

ART. 54.3

CONI VISUALI

ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

ART. 56

AREE A VERDE PRIVATO

ART. 56.1

SIEPI E FILARI ALBERATI

ART. 56.2

LAND MARKERS - GRANDI ALBERI

ART. 56.3

LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI

ART. 56.3

AREE BOSCHIVE

ART. 56.4

AMBITO PER L'ISTRUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE

ART. 56.5.14

AMBITO PER L'ISTRUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO

ART. 56.5.15

VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI

ART. 56.6

CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE

ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

ART. 8

A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D. Lgs. 4/2004 - art. 10 e 12)

ART. 8

B - VILLE VENETE NON VINCOLATE

ART. 8

C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE

ART. 8

TUTTI GLI INTERVENTI

ART. 8

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A

ART. 8

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B

ART. 8

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C

ART. 8

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

ART. 8

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

ART. 8

CRESTO EDILIZIO (SE applica)

ART. 8

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

ART. 8

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B

ART. 8

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

ART. 8

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

ART. 8

LEGENDA INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO

CODICE INTERVENTO

NUMERO PROGRESSIVO

A.T.O.

TIPO DI INTERVENTO

A - STRALCIO LOTTIFICABILI

B - NUOVA LOTTIFICABILI RESIDENZIALI

C - INTERFERA PIANIFICAZIONE INTRINSECA

D - CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE

E - TRASFORMAZIONE DA AGRICOLA A RESIDENZIALE

F - VARIANTE PARCHEGGIO "PONTAMANO"

G - INCHIESTE VARE

H - VARIANTE P.I. OPERE PUBBLICHE